

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane**

Opracowanie dok. projektowej oraz wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie węzła ciepłego wraz z wymianą instalacji c.o., z.w., c.w.u. w budynku ZS nr 14 przy ul. Szanajcy 5 w W-wie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga-Północ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015259640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kłopotowskiego 15

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 03-708

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ppn.zamupbl@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pragapn.um.warszawa.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dok. projektowej oraz wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie węzła ciepłego wraz z wymianą instalacji c.o., z.w., c.w.u. w budynku ZS nr 14 przy ul. Szanajcy 5 w W-wie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-e128f645-e1ad-4705-9aa9-c1cd9b9abaa8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00159289

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00019604/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.22 Opracowanie dok. proj. oraz wykonanie robót bud. polegających na przebudowie węzła ciepłego wraz z wymianą instalacji c.o., z.w., c.w.u. w budynku Zespołu Szkół nr 14 przy ul. Szanajcy 5 w W-wie.

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

„Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych w m.st. Warszawa – zakres 1” w ramach inwestycji B1.1.3 Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności będącej częścią programu priorytetowego „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół” realizację zadania finansowanego z Krajowego Planu Odbudowy

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/273956/notice/public/details>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/273956/notice/public/details>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Komunikacja w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy zakupowej pod adresem

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/273956/notice/public/details>

zwanej dalej Platformą lub Systemem.

2. Instrukcja korzystania z Systemu jest dostępna pod wyżej wskazanym adresem w zakładce „Baza Wiedzy”.

Uwaga: przed przystąpieniem do składania oferty, wykonawca winien zapoznać się z Instrukcją/ami korzystania z Systemu.

Zamawiający informuje, iż w przypadku jakichkolwiek wątpliwości związanych z zasadami korzystania z Systemu, Wykonawca winien skontaktować się z dostawcą rozwiązania teleinformatycznego: telefon 22 257 22 23 (infolinia dostępna w dni robocze, w godzinach 9.00-17.00), e-mail: oneplace@marketplanet.pl

3. Przekazanie oferty wymaga od Wykonawcy zarejestrowania się i zalogowania na Platformie, zgodnie z poniższą kolejnością.

4. Wykonawca po wybraniu opcji „przystap do postępowania” zostanie przekierowany do strony <https://oneplace.marketplanet.pl>,

gdzie zostanie powiadomiony o możliwości zalogowania lub założenia bezpłatnego konta. Rejestracja Wykonawcy na Platformie następuje automatycznie poprzez weryfikację adresu e-mail podanego przez Wykonawcę w formularzu rejestracyjnym. W uzasadnionych przypadkach (np. wprowadzenie danych niezgodnych z danymi rejestrowymi) weryfikacja danych Wykonawcy może trwać maksymalnie do 2 dni roboczych. Mając to na uwadze, Zamawiający zaleca Wykonawcom uwzględnienie czasu niezbędnego na rejestrację w procesie złożenia Oferty w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej.

5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ za pośrednictwem Systemu. Składanie wniosków nie wymaga opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

6. Oferta musi zostać złożona w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej, opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, zgodnie z zasadami określonymi w pkt 18. SWZ. Złożenie oferty wymaga od Wykonawcy zarejestrowania się i zalogowania w Systemie, zgodnie z kolejnością wskazaną w Instrukcji, o której mowa w pkt 2

7. Pozostałą, nie wskazaną w pkt 5, korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem, należy przekazywać za pośrednictwem Systemu. Korespondencję uważa się za przekazaną w terminie, jeżeli dotrze do Zamawiającego przed upływem wymaganego terminu, przy czym za datę przekazania zaświadczeń oraz informacji w Systemie przyjmuje się datę ich wysłania za pośrednictwem sekcji „Wiadomości”.

Wymagania sprzętowo- aplikacyjne opisane są szczegółowo w pkt 7.8-7.12 SWZ

Korzystanie z platformy jest bezpłatne.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH (NA PODSTAWIE PRZEPISU PRAWA)

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe, by mogła/mógł Pani/Pan załatwić sprawę w Urzędzie m.st. Warszawy. Dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Kto administruje moimi danymi?

• Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie m.st. Warszawy jest Prezydent m.st. Warszawy, z siedzibą w Warszawie (00-950), Pl. Bankowy 3/5.

• Na pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych, a także o przysługujące Pani/Panu prawa odpowie Inspektor Ochrony Danych w Urzędzie m.st. Warszawy. Proszę je wysłać na adres: iod@um.warszawa.pl.

Dlaczego moje dane są przetwarzane?

• Wynika to bezpośrednio z konkretnego przepisu prawa, tj. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz aktów wykonawczych do niej wydanych; ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych, ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.; ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym; lub jest niezbędne do wykonania zadania w interesie publicznym albo w ramach sprawowania władzy publicznej.

• Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach: wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Urzędzie m.st. Warszawy, tj. przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne i zawarcie umowy o zamówienie publiczne

• Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe. Jeśli Pani/Pan tego nie zrobi, nie będziemy mogli zrealizować Pana/Pani sprawy .

Jak długo będą przechowywane moje dane?

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas wymagany przepisami prawa, tj. przez okres 5 lat, tj. okres niezbędny do realizacji celu/celów, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ze względu na cele archiwalne w interesie publicznym, cele badań naukowych lub historycznych lub cele statystyczne.

Potem, zgodnie z przepisami, dokumenty trafią do archiwum zakładowego.

Kto może mieć dostęp do moich danych?

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

a) podmioty, którym Administrator powierzy przetwarzanie danych osobowych, w szczególności:

• podmioty świadczące na rzecz Urzędu m.st. Warszawy usługi informatyczne, pocztowe;

b) organy publiczne i inne podmioty, którym Administrator udostępni dane osobowe na podstawie przepisów prawa;

Z uwagi na ograniczoną liczbę znaków ciąg dalszy klauzuli zamieszczono na końcu ogłoszenia o zamówieniu - informacje dodatkowe

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: UD-VII-WZP.271.6.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w ramach realizacji przedsięwzięcia pn. „Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych w m.st. Warszawa – zakres 1” w ramach inwestycji B1.1.3 Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności będącej częścią programu priorytetowego „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół” realizację zadania finansowanego z Krajowego Planu Odbudowy opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie węzła ciepłego wraz z wymianą instalacji c.o., z.w., c.w.u. w budynku Zespołu Szkół nr 14 przy ul. Szanajcy 5 w Warszawie, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół nr 14 przy ul. Szanajcy 5”.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowa węzła ciepłego wraz z wymianą instalacji c.o., z.w., c.w.u. w ramach zadania pn. „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół nr 14 przy ul. Szanajcy 5” w Warszawie.

Zakres wymaganych działań przed przystąpieniem do robót budowlanych oraz w trakcie wykonywania robót budowlanych: – wykonanie inwestycji zgodnie z zasadą DNSH „nie czyni poważnych szkód”.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych, konieczne jest zapoznanie się z opracowaniem: „Zgodność przedsięwzięć finansowanych ze środków Unii Europejskiej, w tym realizowanych w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności, z zasadą „nie czyni znaczącej szkody” – zasadą DNSH – PODRĘCZNIK DLA BENEFICJENTA oraz „Analizą spełniania zasady „nie czyni poważnej szkody” (DNSH), w rozumieniu art. 17 rozporządzenia (UE) nr 2020/852 dla projektu dokumentu pn. Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027”, ww. dokumenty są dostępne w poniższych linkach:

<https://www.kpo.gov.pl/media/143985/4.pdf>

https://www.pois.gov.pl/media/108045/ocena_DNSH_FEnIKS_2021-2027.pdf

– przed realizacją robót budowlanych należy opracować wykaz odpadów, które mogą powstać przy realizacji inwestycji,

– opracowanie audytu przedrozbiorowego, mającego na celu analizę jakościową i ilościową strumieni odpadów oraz

określenie możliwości ich zagospodarowania zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami i Protokołem UE, dotyczącym

gospodarowania odpadami z budowy i rozbiórki,

- określenie sposobu działań mających na celu ograniczenie emisji hałasu, pyłu i innych substancji, w trakcie robót budowlanych,
- określenie sposobu stosowania środków służących gospodarowaniu odpadów, zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami w celu maksymalizacji wskaźnika (wagowo) odpadów budowlanych i rozbiórkowych innych niż niebezpieczne (z wyłączeniem naturalnie występujących materiałów, o których mowa w kategorii 17 05 04 w europejskim wykazie odpadów ustanowionych decyzją 2000/532/WE, tj. gleba i kamienie, które nie są uznawane za odpady niebezpieczne i nie są zanieczyszczone innymi substancjami, np. mogą to być fragmenty skał, piasek czy ziemia wydobyta podczas prac ziemnych, ale pod warunkiem, że nie zawierają szkodliwych substancji wytworzonych na placu budowy, możliwych do ponownego użycia, recyklingu i innego odzysku materiałów, uwzględniając lokalne możliwości w tym zakresie jak również rodzaj i charakter danego projektu,
- opracowanie audytu energetycznego ex-ante.

Zakres dokumentacji projektowej

1. Opracowanie dokumentacji projektowej dla całości zamierzenia budowlanego – projekt techniczny. Dokumentacja powinna być opracowana w formie rysunków, opisów i innych dokumentów, umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych;
2. Opracowania przedmiaru robót;
3. Wykonania kosztorysów inwestorskich z podaniem podstawy wyceny i składników cenotwórczych;
4. Opracowania Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
5. Przygotowania odpowiednich dokumentów formalno-prawnych i uzyskanie na ich podstawie, odpowiednich pozwoleń w oparciu o obowiązujące przepisy;

UWAGA: Obecnie trwają prace projektowe sieci ciepłowniczej wykonywane na zlecenie Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta, ul. Senatorska 29/31, Warszawa. Występuje konieczność zaprojektowania węzła w sposób umożliwiający „wpięcie” w terminie późniejszym nowej sieci do przebudowanego węzła

Zakres robót budowlanych

1. Wykonanie robót budowlanych wg. sporządzonej dokumentacji w szczególności:
 - wykonaniu robót budowlanych w węźle cieplnym i poinstalacyjnych związanych z wymianą instalacji centralnego ogrzewania w budynku szkoły,
 - wykonaniu wymiany instalacji centralnego ogrzewania z dostosowaniem do zintegrowanego systemu zarządzania energią ciepłą,
 - wykonaniu przebudowy węzła cieplnego z dostosowaniem do zintegrowanego systemu zarządzania energią ciepłą - technologia i automatyka wraz z uzgodnieniem z Veolia Energia Warszawa S.A.,
 - wykonaniu przebudowy instalacji elektrycznej w węźle cieplnym z dostosowaniem do zintegrowanego systemu zarządzania energią ciepłą i energią elektryczną w węźle cieplnym wraz z uzgodnieniem z Veolia Energia Warszawa S.A.,
 - automatycznego uzupełniania wody w instalacji centralnego ogrzewania,
 - wykonaniu wentylacji węzła – jeżeli wystąpi taka konieczność,
 - wykonaniu kanalizacji węzła,
 - wykonaniu instalacji c.o., dostosowanie c.w.u.
 - wykonaniu instalacji odgromowej.
2. Przygotowanie zaplecza budowlanego;
3. Zabezpieczenie ogrodzeniem zaplecza budowy przed dostępem osób trzecich należy zorganizować z uwzględnieniem wytycznych, zawartych w obowiązujących przepisach i użytkować zgodnie z przepisami BHP i poż. w tym oznakowanie tablicami BHP oraz poprzez zastosowanie wygradzeń trwałych z paneli systemowych lub tymczasowych w postaci taśm ostrzegawczych;
4. Wywóz gruzu i odpadów budowlanych wraz z ich utylizacją;
5. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Zgłaszanie nieprawidłowości:

W projektach dofinansowanych z Krajowego Planu Odbudowy, w ramach Programu realizującego Inwestycję B1.1.3. – „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej”, funkcjonuje mechanizm który umożliwia sygnalizowanie potencjalnych nieprawidłowości lub nadużyć finansowych. Potencjalne nieprawidłowości należy zgłaszać na adres e-mail utworzony przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej:

nieprawidlowosci@nfosigw.gov.pl

Szczegółowe informacje dotyczące sygnalizowania nieprawidłowości lub nadużyć finansowych w ramach powyższego Programu, dostępne są na:

Portal gov.pl - Zgłoś nieprawidłowość, Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres prac, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru przedmiotu zamówienia określają:

- a) Projektowane postanowienia umowy (dalej PPU) wraz z załącznikami – załącznik nr 6 do SWZ
- b) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 7 do SWZ
- c) Program Funkcjonalno-Użytkowy (dalej PFU) – załącznik nr 8 do SWZ

4.2.6.) Główny kod CPV: 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

09323000-9 - Węzeł cieplny lokalny

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i odpowiadającymi im znaczeniami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnienie kryterium:

Pc- Cena brutto – 60%

Pg - Wydłużenie okresu gwarancji - 40%

27.2. Każda z ofert będzie oceniana wg powyższych kryteriów zgodnie ze wzorem:

$P = P_c + P_g$ gdzie:

P – łączna ilość punktów ocenianej oferty

Pc – ilość punktów w kryterium „Cena brutto”

Pg – ilość punktów w kryterium „Wydłużenie okresu gwarancji”

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Wydłużenie okresu gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1) dotyczące doświadczenia Wykonawcy:

Za spełniających warunek udziału w postępowaniu Zamawiający uzna Wykonawców, którzy wykażą, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali¹ (zakończyli) w sposób należyty co najmniej dwie roboty budowlane, a każda z nich polegała co najmniej na budowie² lub remoncie³ lub przebudowie⁴ instalacji centralnego ogrzewania wraz z węzłem cieplnym o wartości budowy, remontu lub przebudowy instalacji centralnego ogrzewania wraz z węzłem cieplnym nie mniejszej niż 700 000 zł brutto każda.

UWAGA 1!

¹ Za wykonaną robotę Zamawiający uzna taką robotę, której przedmiot został odebrany przez Zamawiającego jako wykonany w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończony.

² Pod pojęciem „budowy” należy rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego w rozumieniu art.3 pkt 6) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418).

³ Pod pojęciem „remontu” należy rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych

polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym w rozumieniu art.3 pkt. 8) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 poz. 418).

4 Pod pojęciem „przebudowy” należy rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; (...), w rozumieniu art.3 pkt 7a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418).

UWAGA 2!

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego / Wykonawców polegających na potencjale podmiotu trzeciego w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, Zamawiający wymaga, aby co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego / jeden podmiot trzeci, wykazał się doświadczeniem w pełnym zakresie wymaganym przez Zamawiającego.

Tym samym Zamawiający nie dopuszcza tzw. „prostego sumowania potencjałów”, a wykazanie się przez każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / przez Wykonawcę i podmiot trzeci / przez dwa podmioty trzecie, realizacją tylko jednej roboty budowlanej oznaczać będzie brak wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu.

2) dotyczącej osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia:

Za spełniających warunek udziału w postępowaniu Zamawiający uzna Wykonawców, którzy wykażą, że dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a w szczególności co najmniej jedną osobą:

a) wyznaczoną do sprawowania funkcji projektanta branży sanitarnej - posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych

b) wyznaczoną do sprawowania funkcji kierownika robót sanitarnych - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych,

c) wyznaczoną do sprawowania funkcji kierownika robót elektrycznych - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w co najmniej ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych,

d) wyznaczoną do sprawowania funkcji kierownika robót budowlanych - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w co najmniej ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

UWAGA 1!

Zamawiający dopuszcza łączenie powyższych funkcji pod warunkiem posiadania przez osobę kwalifikacji odpowiadających wymaganiom dla każdej z wymienionych funkcji.

Osoby wymienione powyżej powinny posiadać uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie – Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 poz.418 t.j.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2023 r., poz. 551 tj.). W przypadku uprawnień budowlanych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – uprawnienia muszą obejmować zakres zamówienia. W przypadku, gdy Wykonawca wykazuje osoby, które nabyły kwalifikacje wymagane do wykonywania działalności w budownictwie poza terytorium RP, osoby te muszą posiadać decyzje o uznaniu kwalifikacji zawodowych w danej branży budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1646 ze zm.) lub posiadać prawo do świadczenia usług transgranicznych zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2023 r., poz. 551 t.j.).

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane/usługi do realizacji których te zdolności są wymagane.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1)

Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty – załącznik nr 4 do SWZ

Uwaga!

Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz o którym mowa powyżej dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

2) Wykaz osób (sporządzony wg wzoru określonego w Załączniku nr 5 do SWZ) skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje rozwiązanie nieodpowiadające wprost normom referencyjnym opisanym w ww.

dokumentach, wówczas na Wykonawcy spoczywa obowiązek udowodnienia w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art.104-107 ustawy PZP, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w załączonych do SWZ dokumentach.

W takim przypadku dokumenty przedmiotowe, o których mowa w pkt. 14.5.1 SWZ Wykonawca składa wraz z ofertą

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Tak

5.10.) Przedmiotowe środki dowodowe podlegające uzupełnieniu po złożeniu oferty:

Przedmiotowe środki dowodowe o których mowa w pkt. 5.8) ogłoszenia o zamówieniu

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 13 000,00 złotych

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, do oferty należy załączyć dodatkowo:

1. Oświadczenie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (załącznik nr 2 do SWZ).
2. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ, składa każdy spośród wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia wykonawcy oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika. Dokument pełnomocnictwa, z treści którego będzie wynikało umocowanie do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia tych wykonawców należy załączyć do oferty. Pełnomocnictwo powinno zawierać w szczególności wskazanie:
 - postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy,
 - wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,
 - ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej Umowy na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej Umowy w następujących okolicznościach:

- 1) zmiana terminów wykonania przedmiotu Umowy w zakresie Dokumentacji projektowej:
 - a) opóźnienia lub odmowy organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie,
 - b) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, ciepłych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
 - c) opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania,
 - d) z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - e) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień, wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci,
 - f) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
 - g) wystąpienia warunków siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron Umowy losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania

należytej staranności, a które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,

h) w przypadku rozszerzenia zakresu przedmiotu Umowy w oparciu o art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.

Z powodu ograniczonej liczby znaków Zamawiający informuje, że przewidziane zmiany umowy zostały opisane szczegółowo w paragrafie 15 - projektowanych postanowień umowy - załącznik nr 6 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-04-02 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/273956/notice/public/details>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-04-02 12:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-05-01

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1 Pełna nazwa postępowania brzmi : „Wykonanie w ramach realizacji przedsięwzięcia pn. „Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych w m.st. Warszawa – zakres 1” w ramach inwestycji B1.1.3 Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności będącej częścią programu priorytetowego „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół” realizację zadania finansowanego z Krajowego Planu Odbudowy opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie węzła ciepłego wraz z wymianą instalacji c.o., z.w., c.w.u. w budynku Zespołu Szkół nr 14 przy ul. Szanajcy 5 w Warszawie, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół nr 14 przy ul. Szanajcy 5”.

Z uwagi na ograniczoną liczbę znaków w tytule ogłoszenia - tytuł został skrócony. Zamawiający w dokumentach zamówienia posługuje się tytułem: Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie węzła ciepłego wraz z wymianą instalacji c.o., z.w., c.w.u. w budynku Zespołu Szkół nr 14 przy ul. Szanajcy 5 w Warszawie.

2. C.D. Klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych

Jakie mam prawa w związku z przetwarzaniem moich danych?

Ma Pani/Pan prawo do:

- a) dostępu do danych osobowych, w tym uzyskania kopii tych danych;
 - b) żądania sprostowania (poprawienia) danych osobowych;
 - c) żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym) w przypadku, gdy:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane;
 - nie ma podstawy prawnej do przetwarzania Pani/Pana danych osobowych;
 - wniosła Pani/Pan sprzeciw wobec przetwarzania i nie występują nadrzędne prawnie uzasadnione podstawy przetwarzania;
 - Pani/Pana dane przetwarzane są niezgodnie z prawem;
 - Pani/Pana dane muszą być usunięte, by wywiązać się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa.
 - d) żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - e) sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku, gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją;
 - dane przetwarzane są w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi, z wyjątkiem sytuacji, w której Administrator wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania danych osobowych, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
 - f) Wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Urzędzie m.st. Warszawy Pani/Pana danych osobowych.
- Nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych.

3. Podstawy wykluczenia

Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia z art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r. poz. 514 t.j.).

4. Dokumenty podmiotów zagranicznych

Wykonawca zagraniczny składa dokumenty zgodnie z zapisami pkt 14 i 15 SWZ, ze szczególnym uwzględnieniem, aby dokumenty złożone wraz z ofertą potwierdzały, iż oferta została podpisana przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy

5. W przypadku gdy wykonawca polega na potencjale podmiotu trzeciego, do oferty należy załączyć do oferty dodatkowo dokumenty opisane w pkt 14.7 SWZ (zbyt mała ilość znaków)

6. Szczegółowe informacje dot. terminu wykonania zamówienia zostały określone w § 2 . PPU - zał. nr 6 do SWZ